

Neubauwohnung in Colònia de Sant Jordi

Kaufpreis

750.000€

Baujahr	Gesamtfläche
2028	125 m²

Schlafzimmer	Badezimmer	Lage
3	2	Colònia de Sant Jordi



Objektbeschreibung: Diese Neubauwohnung in Colònia de Sant Jordi befindet sich in einem exklusiven Wohngebäude mit nur drei Einheiten, das sich durch moderne Architektur und eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien auszeichnet.

Die Wohnung verfügt über ca. 125 m² bebaute Fläche und bietet eine komfortable und praktische Raumaufteilung mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, wodurch ein großzügiger und harmonischer Wohnbereich entsteht.

Sie bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Die Schlafzimmer werden außerdem mit Einbauschränken ausgestattet.

Im Innenbereich treffen klare Linien, natürliche Farbtöne und hochwertige Materialien aufeinander. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Klimaanlage über Luftkanäle mit AirZone-System, sodass die Temperatur in den einzelnen Räumen separat geregelt werden kann. Integrierte lineare Luftauslässe sorgen für ein dezentes und minimalistisches Erscheinungsbild.

Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Stellplatz und ein Abstellraum.

Die ruhige Lage in Colònia de Sant Jordi, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, ermöglicht einen schnellen Zugang zu einigen der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc.

Die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2028 geplant.

Eine schöne Gelegenheit, eine moderne Neubauwohnung mit großzügigen Räumen, hochwertigen Ausstattungen und allem Komfort in Meeresnähe im Südosten Mallorcas zu genießen.











Lagebeschreibung: Colònia de Sant Jordi ist ein Küstenort im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Ses Salines. Mit seinem mediterranen Charakter und der Nähe zum Meer bietet der Ort eine entspannte Atmosphäre, eine gute Infrastruktur und schnellen Zugang zu einigen der bekanntesten Strände der Insel.

Vor Ort gibt es Supermärkte, Geschäfte, Sporteinrichtungen, Cafés und Restaurants sowie einen Hafen, von dem aus Bootsausflüge zum Nationalpark Cabrera starten. Die Promenade und die Nähe zum Meer machen es möglich, die Küste das ganze Jahr über zu genießen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen Strände wie Es Trenc, Es Carbó und Es Dolç sowie die Salinen und weitere typische Naturlandschaften im Süden Mallorcas. Auch Ses Salines, Campos und Santanyí sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Der Flughafen Palma ist etwa 40–45 Autominuten entfernt. Damit verbindet Colònia de Sant Jordi das Leben am Meer mit guter Infrastruktur und einer guten Anbindung an den Rest der Insel.



Technische Details

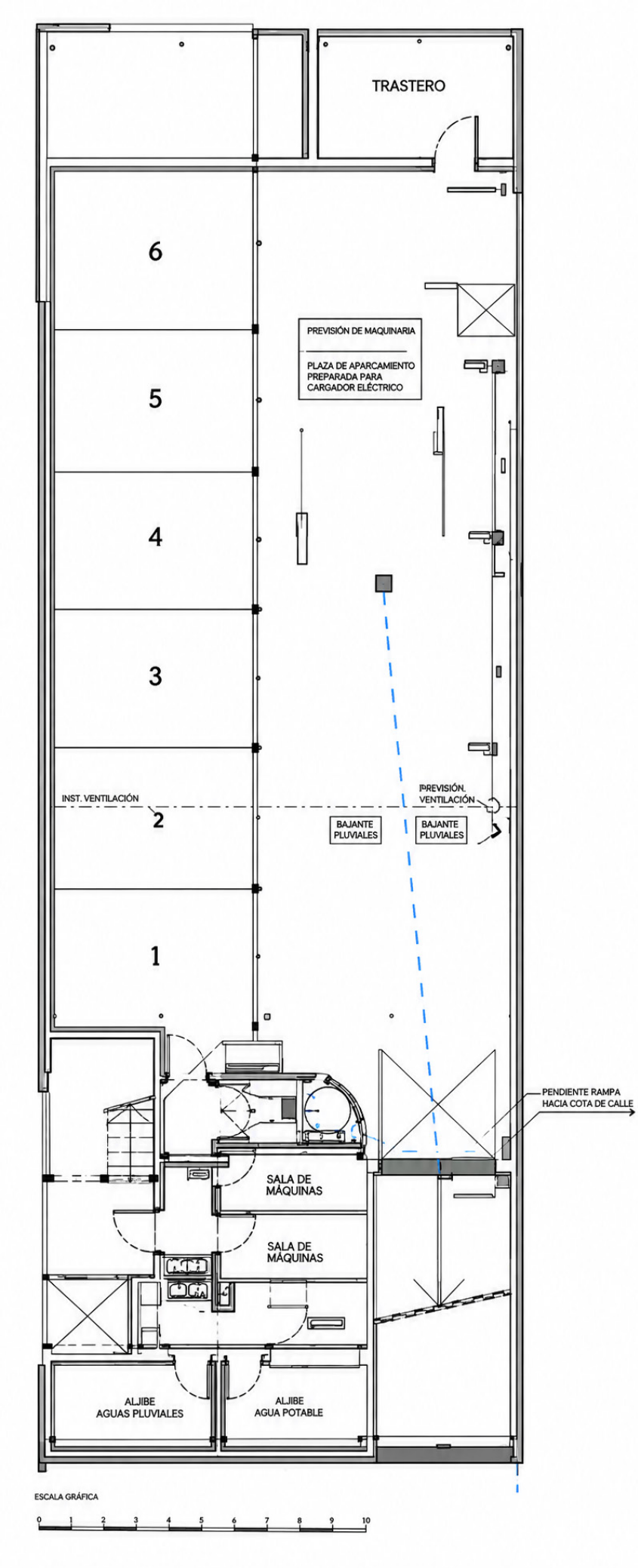
Status	Neubau
Baujahr	2028
Gesamtfläche	125 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	

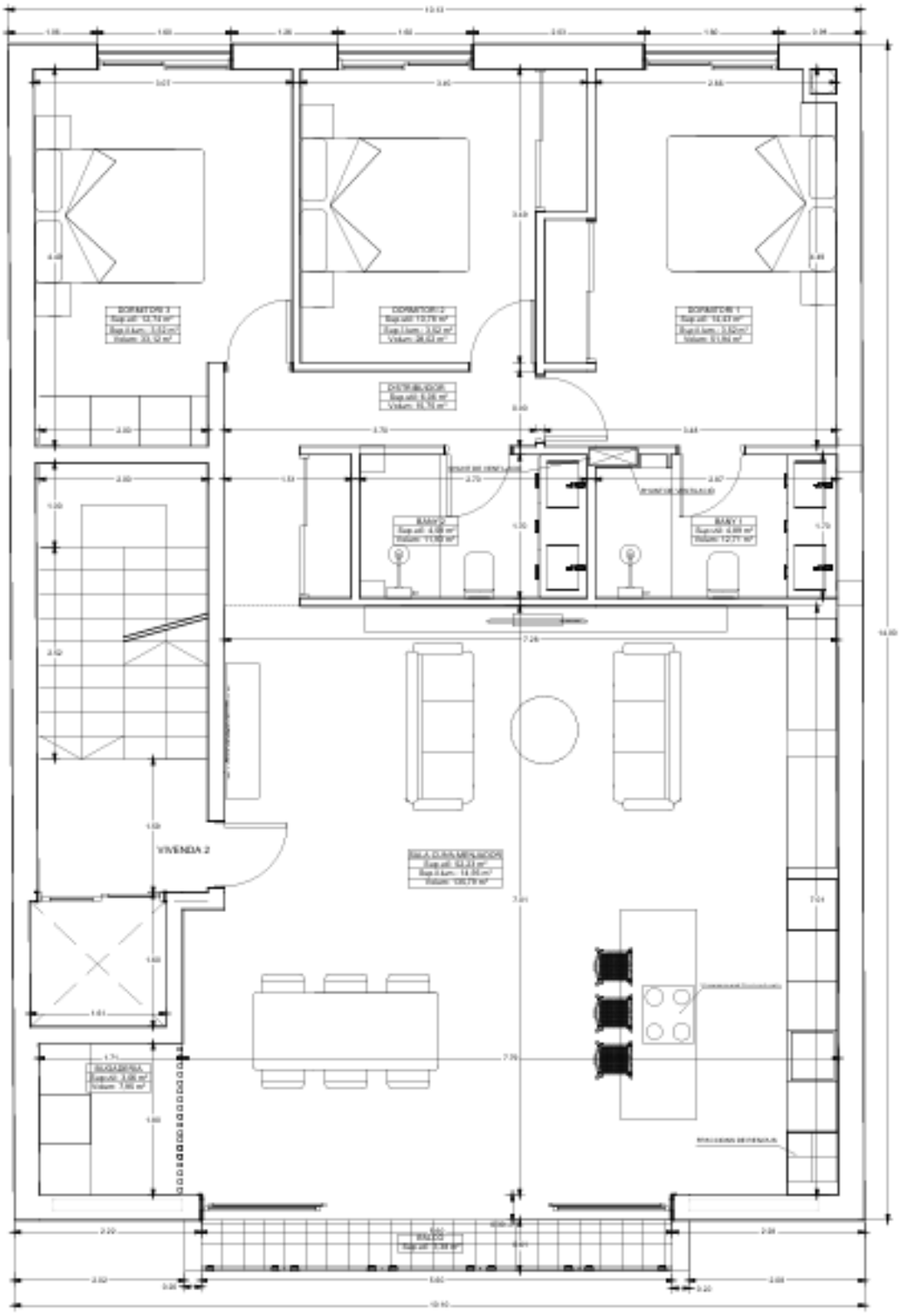
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Kanalsystem
- Wärmepumpe
- Einbauschränke
- Aufzug
- Abstellraum
- Voll ausgestattete Küche
- Waschküche

Flughafen: 45 Min.

Golf Son Antem: 35 Min.

Strand: 3 Min.


TRASTERO
6
5
4
3
2
1
PREVISIÓN DE MAQUINARIA
PLAZA DE APARCAMIENTO PREPARADA PARA CARGADOR ELÉCTRICO
INST. VENTILACIÓN
PREVISIÓN VENTILACIÓN
BAJANTE PLUVIALES
BAJANTE PLUVIALES
PENDIENTE RAMPA HACIA COTA DE CALLE
SALA DE MÁQUINAS
SALA DE MÁQUINAS
ALJIBE AGUAS PLUVIALES
ALJIBE AGUA POTABLE
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



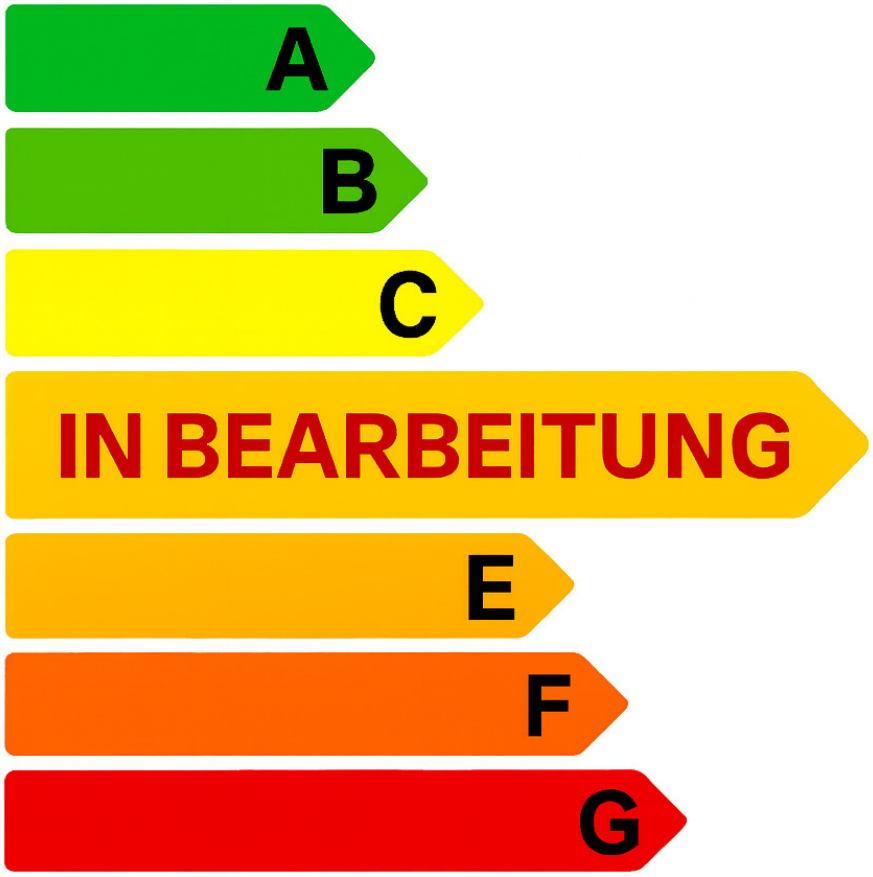
PLANTA PRIMERA:

VIVENDA 2:

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVENDA	125,64 m²
SUPERFICIE TOTAL BALCÓ	3,62 m²

ESPAIS COMUNITARIS:

ESCALA i ASCENSOR	15,96 m²



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz
Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection" und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.
Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.
Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.
Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.
Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.